

investitor:

Občina Kanal ob Soči
Trg svobode 23,
5213 Kanal ob Soči

naziv gradnje:

Hotel Križnič

vrsta projektne dokumentacije:

Manjša rekonstrukcija

strokovno področje načrta
in naziv načrta:

2 Načrt s področja gradbeništva

št. projekta: **17512**

št. načrta: **17512**

datum: **februar 2026**

PROJEKT

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 3360

e-mail: info@projekt.si

SEZNAM SODELAVCEV

- Tomaž Durcik, mag. inž. grad.
- Matteo Humar, dott. mag. ing.

2.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

Priloga 1C Naslovna stran načrta

Priloga 20A Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva

Seznam sodelavcev

2.2 Kazalo vsebine načrta

2.3 Tehnično poročilo – strokovno mnenje

2.4 Statični izračun

2.5 Tehnični prikazi

2.3 TEHNIČNO POROČILO – STROKOVNO MNENJE

KAZALO TEHNIČNEGA POROČILA:

KAZALO TEHNIČNEGA POROČILA:	1
1 SPLOŠNO	2
2 KONSTRUKCIJA	3
2.1 OBSTOJEČE STANJE	3
2.2 UKREPI V OKVIRU MANJŠE REKONSTRUKCIJE	7
3 MATERIALI	8
4 POGOJI ZA IZVEDBO	8
4.1 ZAGOTAVLJANJE IN KONTROLA KVALITETE	8
4.2 TEHNOLOGIJA GRADNJE	8
5 ZAKLJUČNE OPOMBE	9

1 SPLOŠNO

Predmet obravnave je gostinsko nastanitveni objekt – Hotel Križnič v Kanalu ob Soči, Trg svobode 1, na parceli št. 1230, k.o. Kanal, v katastru stavb ID št. 2269-273.



Stavba etažnosti K+P+1+M, v kateri se je izvajala gostinsko nastanitvena dejavnost je zapuščena. Objekt je bil zgrajen leta 1923, v letu 1967 pa je bil prenovljen. V letu 2003 so bili izvedeni le manjši delni posegi.



Pogled objekta iz ceste

2 KONSTRUKCIJA

2.1 Obstoječe stanje

Objekt je obstoječa delno podkletena stavba.

Tlorisno se objekt deli na dva trakta, ki se spajata pod kotom nekaj večjim od 90 stopinj.

Levi trakt ima pritličje, nadstropje in mansardo. Desni trakt ima iste višinske gabarite le, da je ta podkleten. V kleti so locirane kotlarna, pralnica in skladišče pijač. V pritličju je locirana kuhinja, točilnica, restavracija in sanitarije za goste, ki so v obstoječem pritličju objekta. V prvem nadstropju in mansardi so prostori za sobe.

Glavni vhod v objekt je iz mestnega trga-ulice, skozi vetrolov v recepcijo. Poleg glavnega vhoda in izhoda so v pritličju objekta še trije izhodi, ki vodijo iz objekta (eden iz točilnice vodi na mestni trg, drugega dva pa vodita na dvorišče objekta). Iz kletnih prostorov-kotlarne tudi vodi izhod direktno na dvorišče. Dostop v nadstropju je po notranjih kamnitih stopnicah, ki pa so odprte.

Ostrešje je leseno sestavljano iz špirovcev, slemenskih, vmesnih in kapnih leg. Obstoječa kritina so ravne salonitke dimenzije 40x40cm postavljene romboidno na letvah in opažu iz desk. Stropne konstrukcije nad pritličjem in prvem nadstropjem so lesene iz stropnikov in ladijskega poda. Pod stropniki je lesen zasekan opaž z ometom. Stropne konstrukcije nad kletjo so AB rebraste plošče razmak nosilcev 1,2m. Nosilni zidovi so zidani z kamnom v kombinaciji z polno opeko z apneni malti. Predelne stene med obstoječimi sobami in mansardi so iz polne opeke debeline 12 cm. Zidane so na AB nosilcih, ki so nameščeni na stropni konstrukciji. Stene in nosilci so bili izdelani leta 1967 ob prenovi objekta.

Temelji objekta so zidani. Ni opaziti posedkov ali kakršnihkoli drugih odklonov od normalnih mej.

Stopnišče je izvedeno iz masivnih kamnitih elementov, ki so naslonjeni na jeklene profile na eni strani in na drugi strani vgrajeni v zidu ob stopnišču.

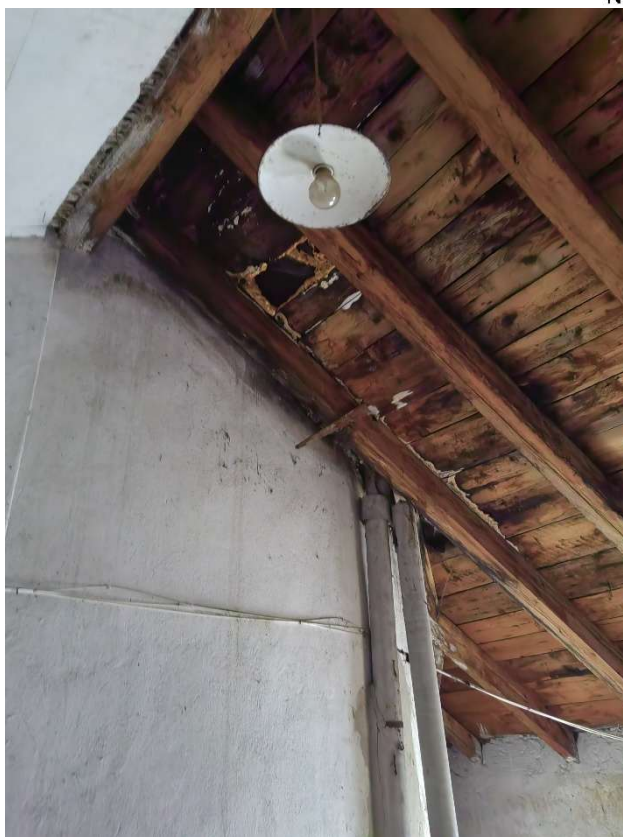
Slike obstoječega stanja:



Mansarda z ostrešjem



Mansarda z ostrešjem: podporna lega z ročicami in soho



Mansarda z ostrešjem: špirovci in deske nagniti



Mansarda z ostrešjem: podporno trapezno vešalo



Mansarda z ostrešjem: lesena konstrukcija



Mansarda z ostrešjem: dimnik in lesena konstrukcija



Kamnite stopnice z jekleno ograjo

2.2 Ukrepi v okviru manjše rekonstrukcije

Deli obstoječe lesene konstrukcije ostrešja so dotrajani zaradi puščanja atmosferski vod, propadanja zaradi dotrajanosti strešne kritine, vlage, zajedavcev in podobno. Dotrajane in poškodovane sestavne elemente ostrešja ali več njih hkrati (špirovci, lege, sohe, škarje, diagonale) zamenja z novimi elementi enakih dimenzij. Nujno je, da se izvede pregled vseh elementov in se identificirane dotrajane lesene elemente konstrukcije zamenja z novo konstrukcijo.

Priporočamo boljše spajanje s konstrukcijskimi elementi kot npr. vijačenje lesenih spojev. Pri menjavi špirovcev naj se posebno skrb nameni pritrdjevanju letev in kritine. To bomo izvedli s pomočjo vijačnih spojev (kot npr. rothoblaas vijaki).

Stara in dotrajana kritina se zamenja z novo ravno romboidno kritino.

Vsi ti posegi, ki se bodo izvedli na strešni konstrukciji ne bodo vplivali na mehansko odpornost in stabilnost, ki so pogoji za bistvene zahteve.

3 MATERIALI

Izbrani materiali v objektu morajo zagotavljati uporabnost, nosilnost in trajnost za projektirano življenjsko dobo.

Leseni elementi ostrešja, ki se vgradijo kot zamenjava dotrajanih obstoječih, so iz masivnega lesa kvalitete vsaj C24.

4 POGOJI ZA IZVEDBO

4.1 Zagotavljanje in kontrola kvalitete

Zahteva se stalen strokovni nadzor. Izvajalec je pred pričetkom del dolžan pripraviti program tekoče kontrole izdelave, ki mora predpisati vrsto in pogostost preiskav. Program potrdi tehnična služba investitorja ali nadzora. Izvajalec je dolžan pripraviti vso zakonsko predpisano dokumentacijo, ki zadeva načrt ureditve gradbišča in zagotavljanje varnosti in zdravja na gradbišču ter okolici, pred pričetkom del.

Širino gradbišča je potrebno čim bolj omejiti, da zmanjšamo vpliv na okolico. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati materiala v okolici. Prav tako je potrebno preprečiti izlitje nevarnih snovi v okolje in s tem onesnaževanje okolice. Po končani gradnji je potrebno okolico povrniti v prvotno stanje. Zelene površine je potrebno prekriti s plastjo lokalnega humusa ter zatraviti z lokalnim avtohtonim rastjem.

Ker je obravnavani objekt velika kompleksna gradnja mora izvajalec sam pripraviti tehnologijo in terminski plan gradnje.

4.2 Tehnologija gradnje

Tehnologijo gradnje in faznost gradnje je potrebno pred začetkom del prilagoditi tehnologiji, ki jo obvlada izbrani izvajalec del. Na način gradnje tako vplivajo: razpoložljiv prostor, količina in kvaliteta dobavljenega materiala (beton, armatura, les, ...), opaži in odri, gradbena mehanizacija, delavna sila,.... Izbrano tehnologijo se pred pričetkom del predstavi projektantom.

- Med gradnjo je potrebno zagotavljati ustrezne začasne podporne ukrepe konstrukcije, ki bodo zagotavljali ustrezno stabilnost in odpornost med samo gradnjo.
- Vsi vgrajeni materiali morajo imeti ustrezna tehnična soglasja oziroma certifikate.
- Redno se izvaja kontrola geometrijske pravilnosti gradnje.
- Na gradbišču je potrebno zagotoviti varnost pri delu, skladno z veljavno zakonodajo.
- Vsa dokumentacija mora biti pregledana s strani strokovnega nadzora ter investitorja.

Zaščita lesa pred vlago z kemičnimi sredstvi: Uporabijo se lahko pokrivne pigmentne barve, lazurne barve ali brezbarvni laki. V času nanosa zaščitnega premaza vlaga lesa ne sme biti večja od 12-15%, kar je odvisno od zaščitnega sredstva, ki ga nanašamo. Trajnost zaščitnih sredstev naj bo minimalno 2 leti. Poleg zaščite lesa pred vlago z kemičnimi sredstvi, je potrebno les tudi mehansko ščititi. Predvsem je potrebno zagotoviti ustrezno zračenje lesa (lesene lege, stropovi, opaži na stenah...). Potrebno je zagotoviti čim boljše mehansko zaščito lesa pred vodo, kakor tudi pred kapilarno vodo, ki se dviga iz

temeljev. Pri stikovanju vseh lesnih elementov je potrebno zagotoviti minimalne odmike veznih sredstev. Zaščita lesa pred insekti se izvede z fungicidnimi in insekticidnimi sredstvi, ki so lahko organskega ali anorganskega izvora. Tovrstna zaščita se izvede vsaj enkrat v življenjski dobi konstrukcije (prva zaščita se izvede pred vgradnjo lesa v objekt). Pred zaščito lesa mora biti les popolnoma obdelan. Po impregnaciji lesa z zaščitnim sredstvom dodatna obdelava ni več dovoljena. Čelne strani lesa je dovoljeno premazati samo s sredstvi, ki ne preprečujejo zračenja lesa iz strani.

5 ZAKLJUČNE OPOMBE

V primeru kakršnih koli odstopanj, ki so navedene v tem načrtu, se je potrebno predhodno posvetovati s pooblaščenimi inženirji s področja gradbeništva.

Posegi, ki se bodo izvedli na strešni konstrukciji ne bodo vplivali na izpolnjevanje bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti objekta.

V Novi Gorici, februar 2026

Pooblaščen inženir s področja gradbeništva:
Vilko Šuligoj, univ. dipl. inž. grad.

2.4 STATIČNI IZRAČUN

2.5 TEHNIČNI PRIKAZI

POZICIJSKI NAČRT:

List	Opis	Merilo
2.5.1	TLORIS PODSTREŠJA	1:50
2.5.2	PREČNI PREREZ	1:50
